

**Utfört arbete:**

- Obligatorisk ventilationskontroll.

Resultat:

I stor sett alla lägenheter var tillgängliga vid kontrollen vilket är jättebra.

Ventilationen såg generellt sett bra ut, vissa lägenheter hade dock felaktigheter som behöver rättas till.

Både till och frånluft låg generellt ca 20 % för lågt, detta flöde behöver man öka på fläkten.

Många har bytt till fel ventiler på tilluften, se bifogad A om rätt typ.

Daghemmet har ojämna flöden och dessa behöver injusteras samt projekteras till nuvarande verksamhet.

Felaktiga ventiler: A

Direktkopplad spisfläkt: B

Förslag på Anmärkningsblankett: C

Vad behöver vi göra för att möjliggöra godkänd Ovk

- Åtgärda anmärkningar markerade med rött
- Injustera luftflöden efter byte av ventiler samt där det är låga flöden.
- Injustera ventilation i förskola.
- Efterbesiktning OVK.

Krister Johansson
Svenska ventilationsgruppen AB

A

Felaktiga ventiler.

Vissa ventiler är gjorda för att sitta i tak andra för att sitta i vägg, i ert fall skall sitter dessa i vägg (bakkants inblåsning)

Luften skall skickas in diametralt mot fönster för att på så sätt ventilerera hela rummet, annars kortsluts ventilationen direkt till badrum, kök utan att ventilerera sov/ vardagsrum originalventil hos er heter Tilluftsventil CTVK 100 (med tillhörande stös)

Och ser ut så här:



Ett godkänt alternativ hos er är tilluftsventil VLI 100 som ser ut så här:



B *Direktkopplade fläktar.



* Direktkopplade spisfläktar är ej anpassade för frånluftsventilation.

Detta då dessa:

- 1: Riskerar att trycka in matos i angränsande lägenheter.
- 2: Går ej att injustera luftflödet.

Man kan dock relativt enkelt konvertera om fläkten till kolfilter.

ca (1800 + moms)

Alternativt byta till spiskåpa.

Till: _____

Bilaga C

Er lägenhet har fått en anmärkning efter Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Anmärkningens art: (Skriv texten från flödesprotokollet)

Vi måste be er att åtgärda dessa felaktigheter innan den:

Och returnera bifogad talong, underskriven, till styrelsens brevlåda, så att SVG kan göra åter besiktning av fastigheten.

Om detta ej sker kommer ej föreningens OVK ej att bli godkänd, och ytterligare kostnader kan därmed tillkomma.

Om något är oklart angående detta: skicka epost till svg@rets.se, med namn, port samt lägenhetsnummer.

Svg kan eventuellt ge en offert på åtgärdande av felet, men det går lika bra att använda någon annan entreprenör eller åtgärda själv.

Hälsningar: styrelsen för BRF

* <http://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/ventilation/ovk/>



Härmed intygas att påvisade felaktigheter, är åtgärdade i vår lägenhet.

av: _____

Datum ____/____/____

LGH nummer _____

Port _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande:

Datum :	2018-05-17
Adress:	Förskola
Bes man :	Krister Johansson/Joel Almqvist



Förskola	Tilluft Q	Tilluft P	Frånluft Q	Frånluft P			Anmärkingar
1 Hemrum	Ej åtkomligt	69,5					
2 Mjölkök			15-30	28			
3 Hemrum2	Ej åtkomligt	55					
4 Skötrum			80	54			
5 Wc1			6	15			
6 Klädrum			~10	14			
7 Vilrum	~8	16					
8 Förråd			Ej åtkomligt	7			
9 Groventre			~7	14			
10 Korridor			45	45			
11 Wc2			12,5	15			
12 Dusch			15	15			
13 Personalrum	27	28	~15	28			
14 Expedition	~12	14					
15 Arbetsrum	~10	14					
16 Städ			~15	14			
17 Uteförråd			Ej åtkomligt	4			
18 Kök			~52-70	93-125			

Mätmetod: swema 233/ Accubalance

Datum :	2018-05-17
Adress:	Förskola
Bes man :	Krister Johansson/Joel Almqvist



Förskola	Tilluft Q	Tilluft P	Frånluft Q	Frånluft P		Anmärkingar
19 Mat/dagrum	40	76	59	76		
20 Förråd			Ej åtkomligt	8		
21 Matplats	~30	28				
22 Pentry			12-24	28		
23 Förråd			~12	8		
24 Allrum	~25	55,5				
25 Verkstad	32		~30	44,5		
26 Allrum1	20	55				
27 Rörelserum	100	97				
28 Vilrum	Ej åtkomligt	14				
29 Groventre	30	28	~30	28		
30 Wc3			10	15		
31 Våtlek			50	55		
32 Tvättrum			11			
33 Wc4			0(stängt)	15		
34 Rwc			17	15		
35 Wc5			20	15		
36 Wc6			20	15		

Mätmetod: swema 233/ Accubalance

BRF Dalens ekgård												
Datum :	2018-05-16	Bersågränd 2									Temp	23
Anläggning												
Besiktningman :	Kristen Johansson											
Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32												
System : TA/FA1	Tilluft					Frånluft						
Lägenhet	Vard	sov1	sov2	Hall	Sov3	kök	Bad	wc	Klk	Metod	Anmärkning	
1474	12	7	7	0		10-25	Eå		Eå			
1475	17	9		0		7-22	15		Eå			
1476	14	7,5	7,5	0		8-23	Eå		4,5			
1477	19	9		0		9-20	14,5		Eå		Fel tillufts ventiler 3st	
1478	16	7		0		KF 10	Eå	3,5	Eå		tillbyggd WC? Lågt flöde WC	
1479	19	8	10	0		KF 9	14,5		Eå			
1480	28	10		0		13-26	16,5		7,5		Fel Tillufts ventiler 3st	
1481	14	6	8	0		Direkt	16		7		Direktkopplad spisfläkt	
1482	14	7,5	6	0		10-28	16		Eå			
1483	13	7,5		0		10-25	14,5		Eå			
1484	13	4	7,5	0	8,5	9-25	13		Eå		lågt tillufts flöde i sov 1	
~ = ca flöde / dålig måtpunkt. EÅ = ej åtkomligt.												
Mätmetoder: 1=Tryck och diagram, 2=Swema 233, 3=Swema 3000/300 med spiskåpestos 4=TSI Accubalance, 5=4-punktsmetoden												
Projekterade flöden : 0,35l/s /m2												

~ = ca flöde / dålig måtpunkt. EÅ = ej åtkomligt.

Mätmetoder: 1=Tryck och diagram, 2=Swema 233, 3=Swema 3000/300 med spiskåpestos
4=TSI Accubalance, 5=4-punktsmetoden

Projekterade flöden : 0,35l/s /m²

BRF Dalens ekgård											
Datum :	2018-05-16	Bersågränd 8									Temp 23
Anläggning											
Besiktningman :	Kristen Johansson										
Luftflödesmätningarna har utförts enligt Nordiska normerna för luftmängdsmätning T32											
System : TA/FA1	Tilluft					Frånluft					
Lägenhet	Vard	sov1	sov2	Hall	Sov3	kök	Bad	wc	Klk	Metod	Anmärkning
1438	11	7	5	0		KF ~12	13,5	8,5	10	2,3	Fel Tillufts ventiler 4st, otätt mellan ventil och kakel i wc, lågt flöde i sov 2
1439	12	EÅ		0		KF ~10	15			2,3	Fel Tillufts ventil 1st
1441	14	7	8	0		~10-28	~18		4	2,3	
1442	14	7	10	0	9	KF 9	~14	9	EÅ	2,3	
1443	10	4	4	12	5,5	KF 9	EÅ	~14	EÅ	2,3	Låga flöden pga saknar spjäll till hall(numera extra sovrum.) Renovering pågår i badrum, Fel Tillufts ventiler 2st , låga flöden i sov 1+2
1444	12	6		0		12,5	13,5		2	2,3	Defekt spiskåpa.
1445	11	5		0		KF ~8	~12		3	2,3	Fel Tillufts ventiler 2st, otätt mellan don och kakel i wc, lågt flöde i sov 1
1446	15	9	7,5	0		10-27	15	10	2	2,3	
1447	16	9	6	0	7	EÅ	13,5	11	3,5	2,3	Saknar Tilluftsstos i vardagrums, fel ventil i kök skall vara kontrollventil.
1448	14	6	6,5	0	5	KF ~15	13,5	11	EÅ	2,3	
1449	12,5	8		0		14-14	15		8,5	2,3	Defekt timer i spiskåpa.
1450	17	6		0		10-27	15		3,5	2,3	Fel Tillufts ventiler 2st.
1451	14	8	12	0		10-32	17		EÅ	2,3	
1452	15	EÅ	12	0	11	KF 10	17	11	EÅ	2,3	Inre sovrum saknar ventilation efter ombyggnad. Dra ny kanal.
1440	16	6		0		10-28	14		EÅ	2,3	

~= ca flöde / dålig måtpunkt. EÅ= ej åtkomligt.

Mätmetoder: 1=Tryck och diagram, 2=Swema 233, 3=Swema 3000/300 med spiskåpestos
4=TSI Accubalance, 5=4-punktsmetoden

Projekterade flöden : 0,35l/s /m2